

AGB für Vermietung der Gruppenunterkunft

§ 1 Buchungsbestätigung

Die Reservierung für die Gruppenunterkunft ist rechtskräftig mit Erhalt der Rechnung/Buchungsbestätigung.

§ 2 Zahlung

Die Anzahlung in Höhe von 50 % des Gesamtbetrages ist innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum auf unserem Konto zu überweisen. Die Restzahlung ist 4 Wochen vor Anreise fällig.

§ 3 An- und Abreise

Am Anreisetag steht der Gruppenunterkunft ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn der Gruppenunterkunft ausnahmsweise nicht pünktlich 15.00 Uhr bezogen werden kann. Am Abreisetag ist der Gruppenunterkunft ab 10.00 Uhr zur Verfügung zu stellen und die Schlüssel zurückzugeben.

§ 4 Mietobjekt

4.1. Der Gruppenunterkunft wird mit vollständigem Inventar vermietet. Etwaige Fehlbestände, Mängel oder Beschädigungen sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in der Gruppenunterkunft vorgesehen. Der Mieter haftet für Schäden, die durch schuldhaftes Verletzung der ihm obliegenden Sorgfalts- und Anzeigepflicht entstehen, besonders bei unsachgemäßer Behandlung technischer Anlagen und anderer Einrichtungsgegenstände. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen.

4.2. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Unterkunft, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc., sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises (§ 2) kann der Vertrag fristlos gekündigt werden.

§ 5 Reiserücktritt

Sie können vor Reisebeginn jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Entscheidend ist dabei der Eingang Ihrer Rücktrittserklärung bei der Vermieter. In diesen Fällen entstehen folgende Kosten:

- bis 6 Monaten vor Reiseantritt 15 % des gebuchten Übernachtungspreises
- bis 4 Monaten vor Reiseantritt 50 % des gebuchten Übernachtungspreises
- bis 2 Monaten vor Reiseantritt 75 % des gebuchten Übernachtungspreises
- bis 2 Tage vor Reiseantritt 90 % des gebuchten Übernachtungspreises
- bei Nichtanreise bzw. vorzeitiger Beendigung 100 % des gebuchten Übernachtungspreises

Die Rücktrittsgebühr wird mit der Anzahlung verrechnet.

§ 6 Rücktritt durch den Vermieter

Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter andere Mieter trotz Abmahnung nachhaltig stört oder sich in solchem Maße vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist.

§ 7 Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

§ 8 Schriftform

Andere als in dem Rechnung / Buchungsbestätigung aufgeführten Vereinbarungen bestehen nicht. Mündliche Absprachen wurden nicht getroffen. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Bestandteil des Mietvertrages.

§ 9 Salvatorische Klausel

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.